

Projekt nr 5 / XVII

z dnia 14 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XVII/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia użytkowego stanowiącego własność Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia użytkowego o powierzchni 20,74 m², położonego w budynku mieszkalno - użytkowym przy ul. Szczecińskiej 21 w miejscowości Stare Czarnowo, obręb Stare Czarnowo gmina Stare Czarnowo, stanowiącego mienie Gminy Stare Czarnowo z dotychczasowym najemcą. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035955/9,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 25.09.2025 r. dotychczasowy najemca pomieszczenia użytkowego o powierzchni 20,74 m², położonego w budynku wielolokalowym, mieszkalno - użytkowym, o adresie ul. Szczecińska nr 21, 74 - 106 Stare Czarnowo, posadowionym na dz. nr 367/1 obręb Stare Czarnowo, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035955/9, stanowiącym własność Gminy Stare Czarnowo w udziale 623/1000 części, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Wobec powyższego, przedkładam niniejszą uchwałę.