

Projekt nr 4 / XVII

z dnia 14 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XVII/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie
Kołowo, stanowiącej mienie Gminy Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Kołowo, gmina Stare Czarnowo, będącej własnością Gminy Stare Czarnowo, stanowiącej działki o użytku RIIIb, o numerach: 60/15, o powierzchni 0,0835 ha, 60/20 o powierzchni 0,0983 ha, 60/21 o powierzchni 0,0984 ha, 60/22 o powierzchni 0,0800 ha, 60/23 o powierzchni 0,1532 ha, 60/24 o powierzchni 0,0800 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00076001/6.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXII/169/2021 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 60/2, położonej w obrębie Kołowo, stawiącej mienie Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Działki o numerach: 60/15, o powierzchni 0,0835 ha, 60/20 o powierzchni 0,0983 ha, 60/21 o powierzchni 0,0984 ha, 60/22 o powierzchni 0,0800 ha, 60/23 o powierzchni 0,1532 ha, 60/24 o powierzchni 0,0800 ha, stanowiącej działki o użytku RIIIb, położone w obrębie Kołowo gmina Stare Czarnowo powstały z podziału działki nr 60/2.

W obowiązującym MPZP przyjętym Uchwałą nr XII/76/2025 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kołowo w gminie Stare Czarnowo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 maja 2025 r.), ww. działki oznaczone są symbolem 7MNW – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00076001/6.

W związku z coraz większym zainteresowaniem nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową na terenie Gminy Stare Czarnowo, proponuje się wskazane wyżej działki przeznaczyć do sprzedaży.