

Projekt nr 3 / XVII

z dnia 14 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XVII/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego
w miejscowości Kolbacz, stanowiącego własność Gminy Stare Czarnowo, na okres trzech lat, której
przedmiotem jest to samo pomieszczenie gospodarcze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres trzech lat, kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, o powierzchni 15,00 m², stanowiącego własność Gminy Stare Czarnowo, znajdującego się w budynku gospodarczym na działce nr 43/123, położonej w miejscowości Kolbacz gmina Stare Czarnowo. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00054621/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

W dniu 9 września 2025 r. dotychczasowy Najemca pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Stare Czarnowo, o powierzchni 15,00 m², znajdującego się w budynku gospodarczym, na działce nr 43/123, położonej w miejscowości Kołbacz gmina Stare Czarnowo, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na ww. pomieszczenie. Najemca regularnie wnosi opłaty z tytułu zawartej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody odpowiedniej rady, wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.