

Projekt nr 6 / XVI

z dnia 14 października 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XVI/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, o adresie ul. Cystersów 8A/2 w Kołbaczu wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego o adresie ul. Cystersów 8A/2 w Kołbaczu, o pow. 55,46 m², położonego w budynku wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00066082/4 wraz z udziałem 56/1000 części w urządzeniach i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz udziałem 56/1000 części w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki nr 43/26, położonej w obrębie Kołbacz gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00030952/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Cystersów 8A/2 w Kołbaczu, o pow. 55,46 m², który składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1Y/00066082/4.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział w wysokości 56/1000 części w prawie własności urządzeń i części wspólnych budynku wielorodzinnego oraz udział w wysokości 56/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości, oznaczonej numerem działki 43/26, na której posadowiony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal.

Działka gruntu nr 43/26, o użytku B, o pow. 0,0861 ha, obręb Kołbacz zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się trzydzieści lokali mieszkalnych.

Dla nieruchomości, oznaczonej numerem działki 43/26, położonej w obrębie Kołbacz gmina Stare Czarnowo Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00030952/3.

W związku z rozwiązaniem umowy najmu na przedmiotowy lokal, proponuje się przeznaczyć lokal do sprzedaży.