

Projekt nr 4 / XVI

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez: WÓJT

Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 10 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), **Rada Gminy Stare Czarnowo, uchwala co następuje:**

§ 1. Pozbawia się kategorii drogi publicznej część drogi gminnej nr 400027Z, położonej w obrębie ewidencyjnym Dębina gmina Stare Czarnowo poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 354 obręb Dębina gmina Stare Czarnowo. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00062382/9 przez Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Szczegółowe położenie i przebieg drogi wyłączonej z użytkowania jako drogi publicznej, o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na którym wyłączona część nieruchomości oznaczona została kolorem czerwonym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

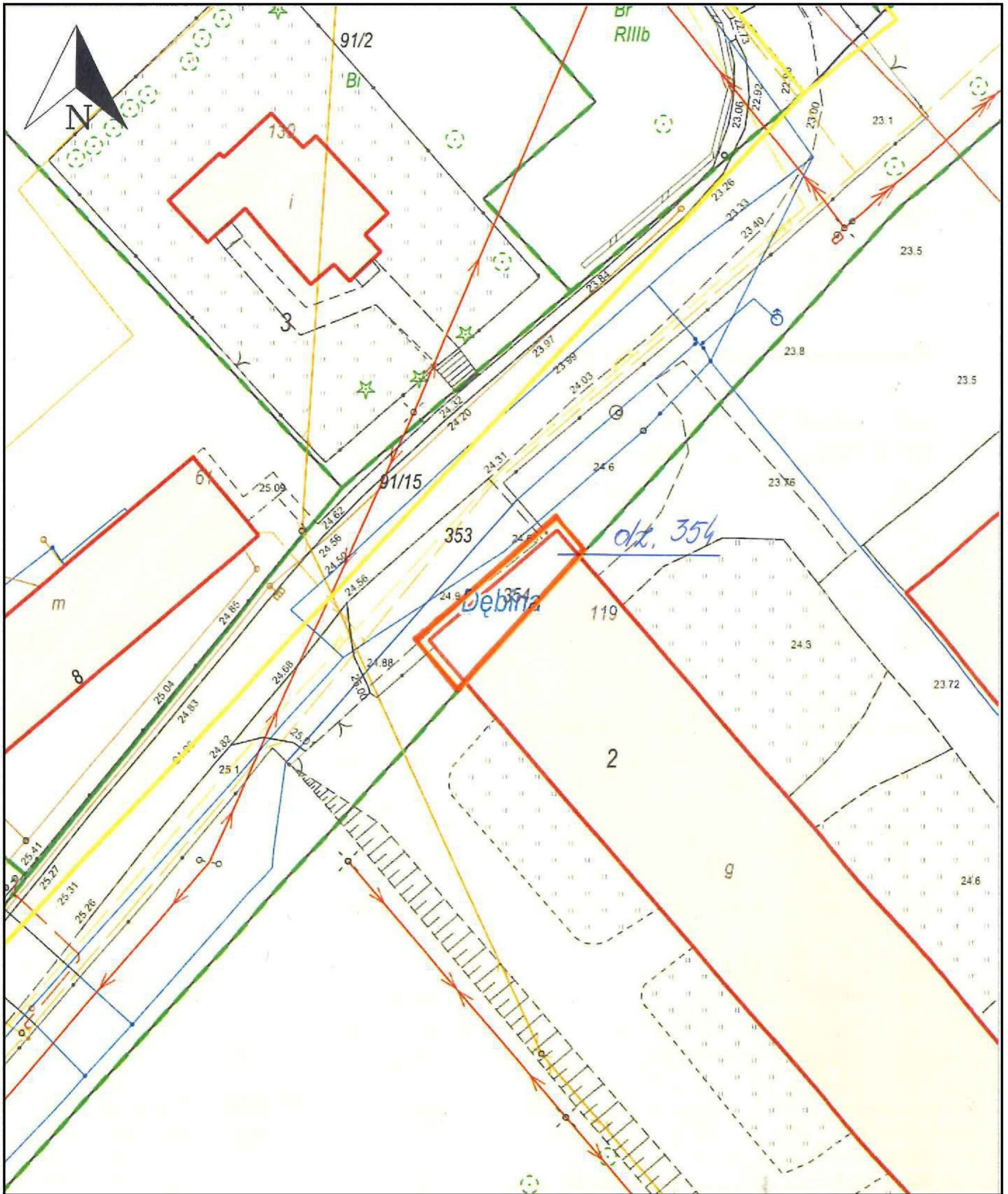
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Działka nr 354 obręb Dębina gm. Stare Czarnowo

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych organem właściwym do pozbawienia dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii.

Zaliczenie i pozbawienie kategorii dróg gminnych położonych na terenie gminy Stare Czarnowo należy do kompetencji Rady Gminy Stare Czarnowo.

Wyłączenie części drogi publicznej nr 400027Z z użytkowania jako drogi publicznej, oraz pozbawienie jej fragmentu kategorii drogi publicznej wynika z faktu, że działka drogowa nr 35, obręb Dębina gmina Stare Czarnowo stanowiąca gminna drogę publiczną nr 400027Z, została podzielona na działki o numerach 355 i 354. Podział miał na celu uregulowanie przebiegu przedmiotowej drogi i wydzielenie jej fragmentu zabudowanej budynkiem gospodarczym.

Wyłączenie części drogi gminnej nr 400027Z z użytkowania jako drogi publicznej nie wpłynie na pogorszenie parametrów technicznych drogi mających znaczenie dla jej użytkowników, nie ulegnie zmianie obsługa komunikacyjna nieruchomości do niej przyległych. Żadna z istniejących nieruchomości nie zostanie pozbawiona również dostępu do drogi publicznej.

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 7 i 7a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych został złożony wniosek do Zarządu Powiatu w Gryfinie o wydanie opinii w sprawie wyłączenia z użytkowania oraz pozbawienia kategorii części drogi publicznej nr 400027Z. Organ nie zajął stanowiska w sprawie, co nie wstrzymuje czynności.

W stanie obecnym przedmiotowa część drogi nie jest użytkowana, jako droga. Teren nie jest utrzymywany jako droga i nie ma innych znamion użytkowania terenu jako droga. Potrzeba pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania wynika z faktu, że częściowo została ona zagospodarowana pod budynek gospodarczy, przez podmiot, który wyraził wolę jej nabycia

Nadmienić należy, iż z przedmiotowego fragmentu drogi nie korzystają właściciele sąsiednich nieruchomości.

Zbycie przedmiotowego fragmentu drogi gminnej musi być poprzedzone pozbawieniem jej kategorii drogi publicznej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej.

niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.