

# Druk nr 5 / II

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**WÓJT**  
  
**Bartosz Biegus**

## UCHWAŁA NR II/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. oznaczonej numerem działki 393/2, położonej w obrębie Żeliszawiec, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, oznaczonej numerem działki 393/2, o powierzchni 0,0052 ha, położonej w obrębie Żeliszawiec gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029636/2, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 394.

§ 2. Nieruchomość stanowiącą przedmiot sprzedaży oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jakub Cymerman**

Załącznik do uchwały nr II/...../2024  
Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 29 maja 2024 r.



## Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem działki nr 393/2, o pow. 0,0052 ha, o użytku RIVa, położonej w obrębie Żelislawiec gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029636/2. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie została wobec niej ustalona służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu.

Właściciel działki nr 394, położonej w obrębie Żelislawiec, zwrócił się do Gminy Stare Czarnowo o sprzedaż ww. działki celem poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości oraz uregulowania przebiegu granic.

Dla działki nr 393/2, brak jest obowiązującego MPZP. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Czarnowo, uchwalonym Uchwałą Nr IV/31/2002 z dnia 30.12.2002 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XI/73/11 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 28.10.2011 r., zmiana przyjęta Uchwałą Nr XXI/182/2016 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 31.10.2016 r., działka nr 393/2, obręb Żelislawiec gm. Stare Czarnowo, kierunki: Grunty rolne zmeliorowane; Dodatkowe informacje: UT, U - Strefa rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej i sportu z możliwością lokalizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej; Szczeciński Park Krajobrazowy " Puszcza Bukowa"; Otulina Parku Krajobrazowego; Proponowana zmiana granicy Szczecińskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 393/2, położona jest w kompleksie działek zagospodarowanych jako działki rekreacyjne. W związku z tym, iż w istocie działka nr 393/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest zbyt mała by zagospodarować ją, jako samodzielną nieruchomość oraz poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej proponuje się zbyć wyżej opisaną nieruchomość na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - oznaczonej numerem działki 394, położonej w obrębie Żelislawiec gmina Stare Czarnowo w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) *"nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli (...) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości"*.

Wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.