

Projekt nr 5 / XIV

z dnia 10 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez: WÓJT

Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Binowo gmina
Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, oznaczonej numerem działki 103, o powierzchni 0,1038 ha, położonej w obrębie Binowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00062670/5, na niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby prawnej, oznaczoną numerem działki 102/9, o powierzchni 0,3001 ha, położoną w obrębie Binowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00018751/4.

§ 2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

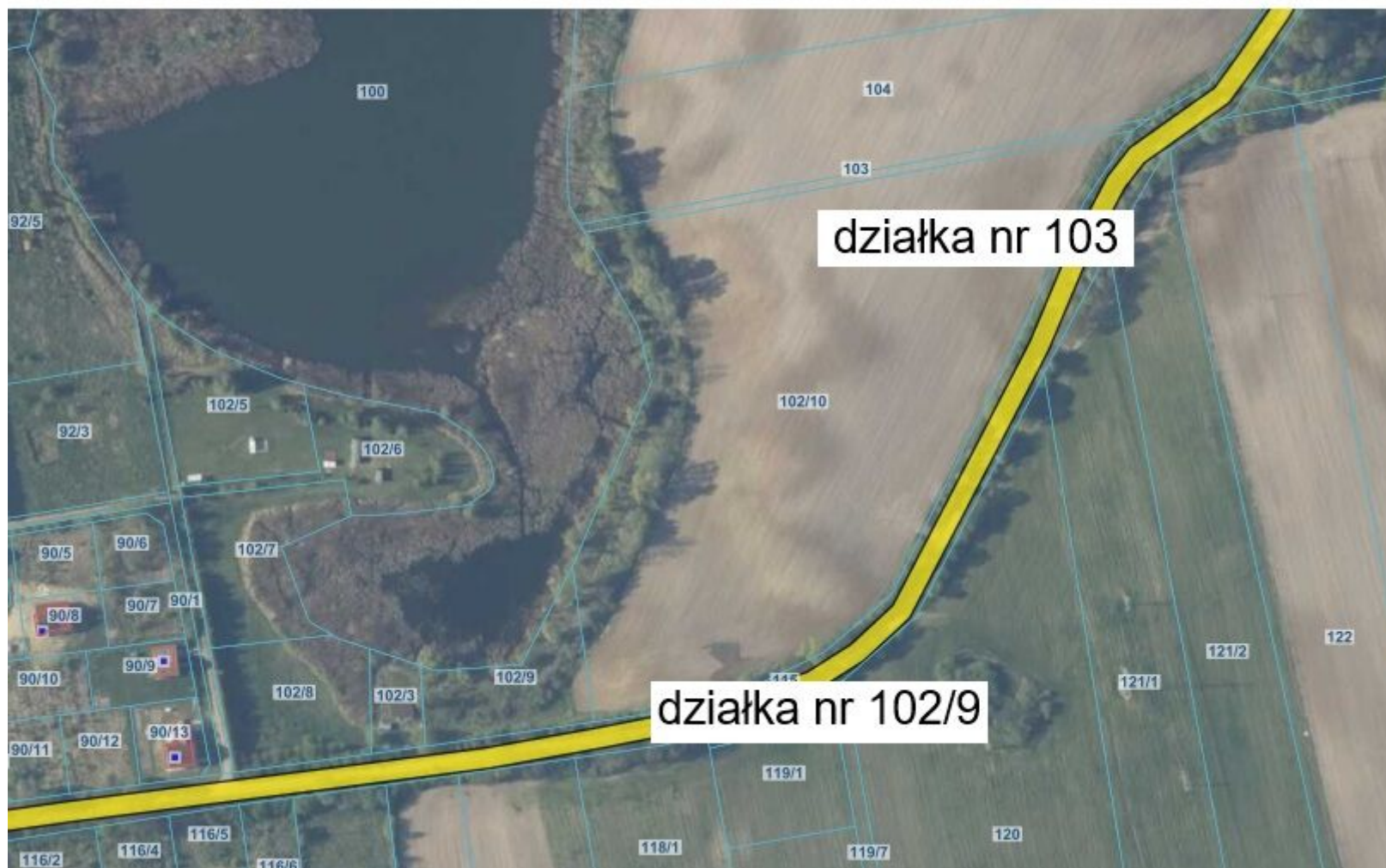
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Obręb BINOWO. Załącznik do Uchwały Nr XIV/.../2025 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 26 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 14 kwietnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Starym Czarnowie wpłynął wniosek w sprawie zamiany działki niezabudowanej, oznaczonej numerem 102/9, której właścicielem jest Binowo Land spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Binowie, na działkę niezabudowaną nr 103, położoną w obrębie Binowo, będącej własnością Gminy Stare Czarnowo.

Działka nr 102/9, o powierzchni 0,3001 ha, wydzielona z działki rolnej nr 102/1, graniczy od strony południowej z drogą publiczną nr 400005Z (działka drogowa nr 115), od północy natomiast graniczy z Jeziorem Piasecznik Duży (potocznie tzw. Jezioro Kizika). Działka w większości swego obszaru stanowi nieużytek porośnięty roślinnością i zakrzaczeniami charakterystycznymi dla brzegów jezior.

W przygotowywanym Planie Ogólnym dla Gminy Stare Czarnowo działka zostanie przeznaczona pod teren wypoczynku i rekreacji, służący mieszkańcom miejscowości Binowo.

Działka nr 103, o powierzchni 0,1038 ha, położona jest między polami uprawnymi, należącymi do Wnioskodawcy, prowadzi od drogi publicznej nr 40005Z (działka drogowa nr 115) do Jeziora Piasecznik Duży (Jezioro Kizika). W ewidencji geodezyjnej oznaczona użytkiem "dr".

Działka nr 103, stanowi pas o szerokości ok. 4 metrów, który dzieli na dwie części pola uprawne, (działki o nr 104 i 102/10, położone w obrębie Binowo), których właścicielem jest Binowo Land, spółka z o.o. Działka nr 103 nie jest wykorzystywana, jako droga dojazdowa do jeziora lub drogi publicznej nr 400005Z.

Przejęcie działki nr 102/9, położonej nad Jeziorem Kizika w miejscowości Binowo i jej zagospodarowanie jako terenu rekreacji i wypoczynku pozwoli wykorzystać walory jeziora, nad którym jest położona z myślą o mieszkańcach Binowa, ale też osób, które korzystają z uroków naszej Gminy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. (...) W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.*

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie zamiany ww. nieruchomości jest zasadnym.