

PROJEKT NR 5 / XII

z dnia 11 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez: WÓJT
Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XII/...../2025
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 288/24, położonej w obrębie Glinna, na okres trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym Najemcą, na okres trzech lat, części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 288/24, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo, o powierzchni 28 m², zgodnie z załącznikiem graficznym. Nieruchomość przeznaczona do najmu zabudowana jest garażem nietrwale związanym z gruntem, który jest własnością Najemcy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00053553/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman



Uzasadnienie

W dniu 10 kwietnia 2025 r. dotychczasowy Najemca części nieruchomości, o powierzchni 28 m², działki nr 288/24, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00053553/3, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na ww. część nieruchomości.

Część nieruchomości przeznaczona do najmu, zabudowana jest garażem blaszanym, nietrwale związanym z gruntem, który jest własnością Najemcy.

Najemca regularnie wnosi opłaty z tytułu zawartej umowy oraz opłaty publiczno-prawne.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody odpowiedniej rady, wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.