

Druk nr 6 / VII

Projekt

z dnia 4 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez~~Barbara~~ Biegus

WÓJT
Barbara Biegus

UCHWAŁA NR VII/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Stare Czarnowo, będących własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 596/1, o powierzchni 0,0809 ha i 596/2, o powierzchni 0,0805 ha, położonej w obrębie Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00008189/0.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XLIV/357/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki, niezabudowanej nr 452/2, położonej w obrębie Stare Czarnowo, będącej własnością Gminy Stare Czarnowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek 596/1, o powierzchni 0,0809 ha i 596/2, o powierzchni 0,0805 ha, położonej w obrębie Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00008189/0.

Działka nr 596 powstała ze scalenia działki 452/1 i 452/2, a następnie została podzielona zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12.03.2024 r. Poz. 1550) przyjętego Uchwałą nr XLIV/370/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, na cztery działki.

Nowo powstałe działki w obowiązującym MPZP mają następujące przeznaczenie:

- działki nr 596/1 i 596/2 - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi,
- działki o nr: 596/3 i 596/4 pod infrastrukturę komunikacyjną.

W związku z coraz większym zainteresowaniem nieruchomościami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową i usługi na terenie Gminy Stare Czarnowo, proponuje się przeznaczyć przedmiotowe działki do sprzedaży