

Druk nr 2 / VI

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Z UP. WÓJTA GMINY
Paweł Kierziński
ZASTĘPCA WÓJTY

UCHWAŁA NR VI/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, na okres trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres trzech lat, części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 288/24, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo. Część nieruchomości, oznaczonej na załączonym załączniku graficznym, o powierzchni 15 m², przeznaczonej do najmu, zabudowana jest garażem nietrwale związanym z gruntem, który jest własnością Najemcy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00053553/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

ADWOKAT
Paweł Kierziński

Załącznik do uchwały nr VI/...../2024 Rady Gminy Stare Czarnowo
z dnia 17 października 2024 r.



Uzasadnienie

Dotychczasowy Najemca części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 288/24, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, o powierzchni 15 m² (powierzchnia przeznaczona do najmu), dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00053553/3, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na ww. część nieruchomości.

Część nieruchomości przeznaczona do najmu zabudowana jest garażem blaszanym nietrwale związanym z gruntem, który jest własnością Najemcy.

Najemca regularnie wnosi opłaty z tytułu zawartej umowy oraz opłaty publiczno-prawne.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody odpowiedniej rady, wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.