


Druk nr 6 / V

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez
 Wójt
Dariusz Biegus

UCHWAŁA NR V/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, położonej w obrębie Śmierdnica Las, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, na okres trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres trzech lat, części nieruchomości, oznaczonej numerem działki nr 239, położonej w obrębie Śmierdnica Las gmina Stare Czarnowo. Część nieruchomości, o powierzchni 4 m² przeznaczona jest do najmu, celem umieszczenia na niej banera reklamowego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1Y/00059984/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

bez zastrzeżeń pod względem formalnoprawnym


adwokat Dariusz Ciepiera

Uzasadnienie

W dniu 10.07.2024 r. dotychczasowy Najemca części gruntu, o powierzchni 4 m², działki nr 239, położonej w obrębie Śmierdnica Las gmina Stare Czarnowo, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00059984/5, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na ww. grunt z przeznaczeniem na umieszczenie banera reklamowego. Najemca regularnie wnosi opłaty z tytułu zawartej umowy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymaga zgody odpowiedniej rady, wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.