

# Druk nr 5 / V

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....  
*Wójt*  
*Dariusz Diegus*

## UCHWAŁA NR V/...../2024 RADY GMINY STARE CZARNOWO

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, położonej w obrębie Glinna, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, na czas oznaczony trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres trzech lat, części nieruchomości, oznaczonej nr działki 288/24, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo. Część nieruchomości, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, przeznaczona do najmu zabudowana jest garażem nietrwale związanym z gruntem, który jest własnością Najemcy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00053553/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jakub Cymerman**

bez zastrzeżeń pod względem formalnoprawnym

*Dariusz Ciepiela*  
advokat Dariusz Ciepiela

### **Uzasadnienie**

W dniu 14.06.2024 r. dotychczasowy Najemca części nieruchomości, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, działki nr 288/24, położonej w obrębie Glinna gmina Stare Czarnowo, stanowiącej własność Gminy Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00053553/3, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na ww. części nieruchomości.

Część nieruchomości przeznaczona do najmu zabudowana jest garażem blaszanym nietrwale związanym z gruntem, który jest własnością Najemcy.

Najemca regularnie wnosi opłaty z tytułu zawartej umowy oraz opłaty publiczno-prawne.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody odpowiedniej rady, wobec powyższego przedkładam niniejszą uchwałę.