

*Projekt nr 1 / XXVI*

z dnia 3 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez: WÓJT

Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XXVI/.../2026  
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 14 lipca 2026 r.

**w sprawie planu ogólnego gminy Stare Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się plan ogólny gminy Stare Czarnowo.

**§ 2.** Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Stare Czarnowo w postaci danych przestrzennych.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/.../2026

Rady Gminy Stare Czarnowo

z dnia 14 lipca 2026 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

[...]

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLV/371/2024 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Stare Czarnowo, Rada Gminy Stare Czarnowo zainicjowała prace nad projektem przedmiotowego planu ogólnego.

Wójt Gminy Stare Czarnowo ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie 14.05.2024 r. – 07.06.2024 r. Do projektu planu ogólnego złożono w tym terminie 113 pism z wnioskami do planu ogólnego.

Następnie wykonano projekt planu ogólnego, który kilkakrotnie został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Etap opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami miał swój początek 19.12.2025 r. Etap opiniowania i uzgadniania zakończył się 26.05.2026 r. Dopiero wówczas możliwe było opublikowanie ogłoszenia o konsultacjach społecznych, co nastąpiło w dniu 27.05.2026 r.

Etap konsultacji społecznych trwał w dniach od 27.05.2026 r. do 29.06.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do aktu planowania przestrzennego, jak również zorganizowano spotkanie otwarte (9.06.2026 r.) oraz dyżury projektanta (9.06.2026 i 11.06.2026 r.).

W trakcie konsultacji społecznych złożono 55 pism z uwagami. Przygotowano raport z przebiegu konsultacji społecznych wraz z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Stare Czarnowo złożonych uwag dotyczących projektu planu ogólnego gminy Stare Czarnowo. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych do uchwalenia przez Radę Gminy Stare Czarnowo.

Korekty projektu wynikające ze złożonych uwag są niewielkie i ich dokonanie nie wywołało konieczności ponowienia uzgodnień w niezbędnym zakresie. Skorygowany w ten sposób projekt planu ogólnego został przedłożony Radzie Gminy Stare Czarnowo celem uchwalenia. Plan ogólny stanowi nowe narzędzie planowania przestrzennego, które jest niezbędne dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu. Z dniem 31 sierpnia 2026 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Czarnowo oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.