

Projekt nr 2 / XXIV

z dnia 5 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez: WÓJT

Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XXIV/...../2026
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy w Starym Czarnowie przy ul. Św. Floriana 10, stanowiącego własność Gminy Stare Czarnowo, na okres do trzech lat, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest to samo pomieszczenie użytkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia użytkowego o powierzchni 13,83 m², położonego na parterze budynku Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w miejscowości Stare Czarnowo, obręb Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo, stanowiącego mienie Gminy Stare Czarnowo, z przeznaczeniem na punkt pocztowy, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do trzech lat. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00068686/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 9.04.2026 r. dotychczasowy najemca pomieszczenia użytkowego o powierzchni 13,83 m², położonego na parterze budynku Urzędu Gminy przy ul. Św. Floriana 10 w miejscowości Stare Czarnowo, posadowionego na dz. nr 392/12 obręb Stare Czarnowo, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00068686/2, stanowiącym własność Gminy Stare Czarnowo, złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu. Poprzednia umowa z Najemcą została zawarta na trzy lata.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą jest uzasadnione interesem Gminy, w szczególności zapewnieniem ciągłości wykorzystania lokalu oraz racjonalnym gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Wobec powyższego, przedkładam niniejszą uchwałę.