

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez: WÓJT

Bartosz Biegus

**UCHWAŁA NR XXI/...../2026
RADY GMINY STARE CZARNOWO**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Kołbaczu przy ul. Bogusława 5/5 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej, będącego własnością Gminy Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), **Rada Gminy Stare Czarnowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5, o powierzchni 41,40 m², położonego przy ul. Bogusława 5 w miejscowości Kołbacz, dla którego Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00066074/5, wraz z udziałem 164/1000 części w urządzeniach i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz udziałem 164/1000 w prawie własności gruntu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem działki 43/14, o powierzchni 0,0445 ha, położonej w obrębie Kołbacz gmina Stare Czarnowo, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00030940/6.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego pod warunkiem jednorazowej wpłaty ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVII/228/2017 Rady Gminy Stare Czarnowo z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Czarnowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Cymerman

Uzasadnienie

Gmina Stare Czarnowo jest współwłaścicielem nieruchomości - działki oznaczonej numerem 43/14, o powierzchni 0,0445 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołbacz gmina Stare Czarnowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o adresie ul. Bogusława 5. W ewidencji budynków działka posiada oznaczenie użytku „B”.

W budynku mieszkalnym znajduje się sześć lokali mieszkalnych, z których dwa stanowią własność Gminy Stare Czarnowo.

Najemca lokalu nr 5 przy ul. Bogusława 5 w Kołbaczu złożył do Organu wniosek o kupno przedmiotowego lokalu na własność.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo nabycia tego lokalu w trybie bezprzetargowym. Organ może udzielić bonifikaty, przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży lokalu, przy czym bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie składniki nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości - zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b wyżej przywołanej ustawy.

Mając powyższe na względzie zasadnym jest sprzedanie nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.